PREFEITURA MUNICIPAL DE
São Miguel Arcanjo
Município de Interesse Turístico

CI nº 230/2026

São Miguel Arcanjo, 23 de novembro de 2026

De: Secretaria Municipal de Obras

Para: Compras

Ref.: Justificativa de ajuste de projeto.

Pelo presente, encaminhamos a documentação revisada referente à obra Construção do Centro de Atendimento ao Turismo, para dar seguimento ao processo licitatório.

Conforme apontamento realizado pela Caixa Econômica Federal, o valor global da obra encontrava-se acima do valor condizente com o objeto. Diante desse apontamento, foram realizados ajustes na planilha orçamentária, detalhados a seguir:

1. **Ajustes de projeto:** foram retirados alguns detalhes de fachada, sem que houvesse descaracterização do projeto inicial.
2. **Substituição de composições:** algumas composições de serviços foram substituídas por outras de valor inferior, mantendo-se a função e a finalidade de cada serviço.
3. **Organização em fases:** a planilha orçamentária foi dividida em **Fase 1** e **Fase 2**, com o objetivo de melhor organizar a execução e o acompanhamento da obra.

Ressaltamos que as alterações realizadas não modificam o escopo essencial do projeto original.

Informamos que a solicitação de revisão formulada pela Caixa Econômica Federal será anexada ao processo, bem como a posterior comprovação de aprovação do projeto pela Caixa após as alterações realizadas.

Toda a documentação corrigida, incluindo a planilha orçamentária revisada (Fases 1 e 2), será encaminhada na sequência, para a devida continuidade do processo licitatório.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos necessários.

Sem mais, atenciosamente.

Edson Batista:40242439772

Assinado de forma digital por Edson Batista:40242439772
Dados: 2026.11.24 09:08:05 -03'00'

EDSON BATISTA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS